



SELEZIONE RIVOLTA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO “B” PER LA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO SOCIALE FUNZIONALE AL DECORO DEL PARCO PUBBLICO DI VILLA FERRARIO E APERTURA/CHIUSURA PARCO GIOCHI VIA PELLICO - A FRONTE DELL’ASSEGNAZIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI IN VIA COZZI N. 11 E ADIACENTE TERRENO NEL PARCO PUBBLICO DI VILLA FERRARIO A CORBETTA.

DESCRIZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI E DEGLI SPAZIO IN USO

Le unità immobiliari oggetto del presente bando, sono localizzate in centro città, via Don Felice Cozzi al n. civ . 11, e adiacenti al Parco Pubblico della Villa Ferrario. I locali sono contrassegnati catastalmente al fg. 9 mappale 161 e porzione di mappale 69. La posizione centrale è strategica al fine di creare/rafforzare la presenza sul territorio di soggetti che svolgono attività di interesse pubblico e sociale e di inserimento di persone svantaggiate.

I locali oggetto di convenzione



Lo stato delle unità immobiliari è indicato nelle schede catastali e planimetrie descrittive allegate al presente documento come parte integrante e sostanziale, in particolare si tratta di:

- un immobile principale in muratura e tetto in tegole costituito da due locali di cui uno adibito a vendita prodotti
- un retrostante locale in muratura
- uno spazio coperto adiacente ai locali suddetti

CITTÀ DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

d) porzione di terreno.

L'immobile principale è dotato di impianto elettrico, di impianto di riscaldamento con 2 caldaie esterne.

L'immobile il cui accesso è dotato di due gradini non consente il superamento di barriere architettoniche e non è pertanto accessibile a persone con difficoltà motoria. È tuttavia adattabile alle prescrizioni attraverso la realizzazione di una rampa per disabili pur se di difficile collocazione poiché per come è strutturato l'ingresso verrebbe a trovarsi sulla pubblica via.

Fronte dalla via Cozzi



Infine l'amministrazione comunale dispone di uno spazio a nord degli immobili summenzionati e costituito da una porzione di terreno confinante con il cortile dell'attuale RSA don Felice Cozzi, il fontanile Madonna e il parco pubblico della Villa Ferrario.

La Cooperativa Sociale utilizzerà le aree e gli spazi in uso per il perseguimento degli scopi sociali, provvedendo a mantenerli in stato decoroso ed in armonia con l'aspetto ambientale.

Eventuali lavori di modifica o migliorie agli immobili in uso, dovranno essere preventivamente autorizzate dal concedente e realizzate a cura della cooperativa. Le eventuali opere o migliorie rimarranno comunque, a fine durata della concessione, di proprietà del concedente.

- 1) Tav. 1 individuazione spazi da affidare
- 2) Tav. 2 planimetrie dei locali su via Don Felice Cozzi
- 3) Schede catastali degli immobili e relativa visura
- 4) Scheda del Parco di Villa Ferrario
- 5) Scheda del Parco di via Pellico
- 6) Visura catastale degli immobili

Corbetta, 04/10/2016



**Il Responsabile del Settore
Ambiente e Infrastrutture
Arch. Paola Invernizzi**